

Čj. MULA
Ukládací znak: 56.4.
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1 (geometrický plán)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

M ě s t o L a n š k r o u n, IČ 00279102
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,

- *na straně jedné jako **prodávající***

a

pan/paní, r. č.
bytem

- *na straně druhé jako **kupující***

tuto

K U P N Í S M L O U V U

podle ustanovení § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

(1) Město Lanškroun je podle svého prohlášení a na základě příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 944/16 – ostatní plocha, pozemkové parcely č. 994/5 – ostatní plocha, pozemkové parcely č. 996/2 – ostatní plocha, pozemkové parcely č. 994/48 – ostatní plocha, pozemkové parcely č. 994/60 – ostatní plocha a stavební parcely č. 2698 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova č. 87 – stavba pro rodinnou rekreaci, Ostrovské Předměstí, Lanškroun vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

(2) Geometrickým plánem č. 4116-5/2023 ze dne 19.01.2023 byl z pozemkové parcely č. 994/5 – ostatní plocha oddělen díl „b“ o výměře 164 m² a z pozemkové parcely č. 994/16 –

ostatní plocha oddělen díl „d“ o výměře 248 m². Sloučením dílu „b“ a dílu „d“ má pozemková parcela č. 994/16 – ostatní plocha novou výměru 412 m² vše v obci a k. ú Lanškroun. Geometrický plán výše uvedený je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Město Lanškroun prodává touto smlouvou panu/paní

- **pozemkovou parcelu č. 996/2 – ostatní plocha o výměře 560 m²**
- **pozemkovou parcelu č. 994/60 – ostatní plocha o výměře 10 m²**
- **pozemkovou parcelu č. 994/48 – ostatní plocha o výměře 150 m²**
- **pozemkovou parcelu č. 994/16 – ostatní plocha o výměře 412 m² na základě geometrického plánu č. 4116-5/2023 ze dne 19.01.2023 (po sloučení dílu „b“ odděleného z pozemkové parcely č. 994/5 a dílu „d“ odděleného z pozemkové parcely č. 994/16)**
- **stavební parcelu č. 2698 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova č. 87 – stavba pro rodinnou rekreaci, Ostrovské Předměstí, Lanškroun**

vše v obci a k. ú. Lanškroun a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám za vzájemně ujednanou kupní cenu (cena nabídnutá v elektronické aukci) a pan/paní předmětné nemovitosti od města Lanškroun kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

III.

(1) Kupní cena pozemku ve výši **Kč** (cena nabídnutá v elektronické aukci) byla uhrazena následovně:

a) část kupní ceny ve výši **50.000 Kč** byla uhrazena prodávajícímu před konáním elektronické aukce.

b) zbývající část kupní ceny ve výši **Kč** (cena nabídnutá v elektronické aukci minus 50.000 Kč) byla uhrazena před podpisem této kupní smlouvy bankovním převodem na účet č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, variabilní symbol

(2) Mimo kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu před podpisem této smlouvy náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **2.000 Kč**. Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

IV.

Kupující prohlašuje, že věcný stav převáděných nemovitostí je mu znám. Kupující nepřejímá s převáděnými pozemky žádná omezení v podobě zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene ani jiné právní vady věci s výjimkou práva věcného břemene – služebnosti váznoucího na pozemku ppč. 994/48 v k. ú. Lanškroun zřízeného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 05.12.2022 s právními účinky vkladu ke dni 12.12.2022 pro oprávněného ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV- Podmokly, IČ:24729035 a zapsaného v katastru nemovitostí pod položkou V-11221/2022-611

Dále kupující bere na vědomí, že na převáděných pozemcích ppč. 994/16 – ostatní

plocha a ppč. 996/2 – ostatní plocha se nachází vodovodní potrubí, které zásobuje vodou rekreační objekty v okolí. Kupující se zavazuje toto potrubí na převáděných pozemcích strpět a umožnit k němu přístup za účelem provozu, oprav a údržby.

V.

Vlastnictví k převáděným pozemkům a nebezpečí škody na věci přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovitostí vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

VI.

Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

IX.

(1) Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr města Lanškroun prodat předmětný pozemek zveřejněn od 29.03.2023 do 29.05.2023 pod čj. MULA 10568/2023.

(2) Prodej předmětu převodu podle této smlouvy městem Lanškroun byl v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 28.06.2023 usnesením č./2023.

X.

(1) Kupující bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

(2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

(3) Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž kupující obdrží každý po jednom vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

Příloha: Geometrický plán č. 4116-5/2023

V Lanškrouně dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou
Mgr. Radimem Vetchým

Pan/paní