



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-000941

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník: Město Lanškroun
IČO 00279102, se sídlem nám. J. M. Marků 12, 56301, Lanškroun
Kontaktní osoba: Kateřina Gregorová

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhláší elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://aukce.mulanskroun.cz/>

- Zahájení dražby: 12. 8. 2026 12:00
- Ukončení dražby: 12. 8. 2026 18:00

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Pozemková parcela č. 3326/45 v k. ú. Dolní Třešňovec“, je:

- Pozemek parc. č. ppč. 3326/45, zahrada o výměře 1 046 m², který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Dolní Třešňovec, obec Lanškroun (Ústí nad Orlicí), spadající pod Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmětem elektronické dražby je pozemková parcela č. 3326/45 - zahrada o výměře 1046 m². Jedná se o stavební pozemek, který je určen k zastavění rodinným domem (v souladu s platným územním plánem). Pozemek není oplocený. Součástí pozemku jsou i přípojky inženýrských sítí: kanalizační přípojka splašková z PVC 150 ukončená na stavební parcele revizní šachtou DN 300 a vodovodní přípojka z PE 32 ukončená na stavební parcele. Předmětem převodu není elektrická přípojka s elektroměrovým pilířem a připojením na distribuční soustavu nízkého napětí a sjezd z pozemku s připojením na pozemní komunikaci. Výše uvedené si zajistí kupující na vlastní náklady. Umístění a šíře sjezdu a umístění elektrické přípojky, včetně pilíře, je povinen kupující před zahájením stavby rodinného domu odsouhlasit na odboru investic a majetku Městského úřadu Lanškroun. Pro parcelu není zajištěn rozvod plynu.

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Přes pozemek ppč. 3326/45 v k. ú. Dolní Třešňovec vede v zemi cca 9,5 m - 10 m od jižní hranice parcely elektro kabel VN.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Předmětem elektronické dražby je pozemek pozemkové parcely č. 3326/45 - zahrada o výměře 1046 m² v obci Lanškroun a k. ú. Dolní Třešňovec.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **2 955 000 Kč**

Znalecký posudek č. 073152/2025 zpracovaný Ing. Milanem Náglem

- Minimální příhoz: **50 000 Kč**

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 90 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Cena dosažená vydražením bude vydražitelem uhrazena na účet města č. 1388180101/2700. Variabilní symbol je pro právnickou osobu její IČO a pro fyzickou osobu prvních 6 čísel jejího rodného čísla.

Kupující se uzavřením kupní smlouvy zavazuje zahájit a zrealizovat na pozemku do 24 měsíců od vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí stavbu rodinného domu do fáze základová deska dle projektové dokumentace zpracované v souladu s podmínkami pro výstavbu stanovenými městskou architektkou tj. Při výstavbě rodinného domu musí být zachována vzdálenost od sousedního pozemku od severu min. 2 m, od jihu min. 5 m. Zastavitelná plocha bude max. 50 % plochy parcely. Maximální podlažnost je 2 nadzemní podlaží. Uliční čára bude 5 m pro hlavní hmotu domu, tuto čáru mohou předstupovat nebo z ní ustupovat vedlejší hmoty domu (vstupní přístřešky, verandy, krytých stání, balkony atd.). Hmota garáže musí uliční čáru respektovat. Tvar střechy rodinného domu musí být plochá střecha nebo pultová s max. sklonem 10% v souladu s původní koncepcí lokality. Jiné tvary střech jsou přípustné v případě celkové vysoké kvality architektonického řešení domu a jeho vhodného působení v kontextu okolí. Uliční oplocení může být maximálně ve výšce 1,3 m, částečně průhledné, nejsou přípustné deskové betonové prefabrikáty, přípustné je i bez oplocení. Oplocení zahrady může být maximálně do výšky 1,6 m. Nejsou přípustné deskové betonové prefabrikáty. Otvory do fasád (okna, dveře) nesmí být kosoúhlá. Barva fasády a střechy musí být umírněná. Je třeba se vyvarovat křiklavých a neharmonických barevných kombinací. Min. 1 parkovací stání musí být umístěno na pozemku investora. Stavby musí být umístěny s respektem k přirozenému terénu tak, aby přízemí výrazně nenarušovalo terénní profil a nevznikaly zbytečné umělé svahy. Stavby nesmí ohrozit stávající vzrostlou zeleň, pokud se na pozemku nebo v jeho těsné blízkosti taková zeleň nachází. Projekt stavby musí být posouzen (odsouhlasen) městským architektem/kou.

V případě že nebude základová deska rodinného domu ve lhůtě 24 měsíců od vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí realizována, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20 % z kupní ceny pozemku.

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 50 000 Kč.

Termín složení dražební jistoty je 2 pracovní dny před konáním veřejné dražby a to na účet města č. 1388180101/2700 jako variabilní symbol bude uvedeno prvních 6 čísel rodného čísla, u cizinců datum narození, u právnické osoby IČO. Účastníkům dražby, kteří nebudou v dražbě úspěšní, bude složená dražební jistota ve výši 50.000 Kč bez zbytečného odkladu vrácena na účet zájemce, ze kterého byla uhrazena.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Pro prohlídku předmětu dražby nebyl stanoven konkrétní termín.

Předmět dražby je veřejně dostupný.

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

Dražba je prováděna anglickým způsobem licitace, při licitaci prováděné anglickým způsobem musí být první nabídka podána alespoň ve výši vyvolávací ceny a každá další nabídka musí být vyšší alespoň o minimální příhoz. Příklep bude udělen účastníkovi dražby, který podal nejvyšší nabídku.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Účastníky dražby mohou být fyzické i právnické osoby a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené zákonem č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (zákon o veřejných dražbách). Osoby, které jsou vyloučené z účasti v elektronické veřejné dražbě, to znamená, že je dražebník nezapíše do seznamu účastníků elektronické veřejné dražby, jsou uvedeny v § 12 zákona o veřejných dražbách. V případě zájmu o účast v elektronické dražbě se musí zájemce před samotným zahájením elektronické dražby zaregistrovat. Registraci provede zájemce na stránkách města Lanškroun - aukční portál. Zájemci o účast v elektronické veřejné dražbě jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby. Zájemce vyplní formulář „Přihláška, prokázání totožnosti, čestné prohlášení účastníka dražby“. Právnická osoba doloží aktuální výpis z obchodního rejstříku (originál či ověřená kopie), v případě jiných právnických osob aktuální doklad o registraci v příslušném registru či rejstříku (originál či ověřená kopie), z něhož bude zjevné, kdo je v jakém rozsahu za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka. Účastní-li se elektronické veřejné dražby svěřenský správce, zapíše dražebník tuto skutečnost do seznamu účastníků veřejné dražby včetně označení svěřenského fondu a jeho identifikačního čísla. O svěřenském správci uvede dražebník v seznamu účastníků veřejné dražby údaje podle § 11 odst. 1 zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách. Účastníci dražby – fyzické osoby – jsou povinni vyplnit příslušný registrační formulář. Podpis na formuláři s čestným prohlášením musí být úředně ověřen. Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkovi plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopii), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnického práva či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené. Podpisy na příslušných formulářích s čestným prohlášením (SJM, společné vlastnictví) musí být úředně ověřené. Před účastí v dražbě bude ověřena bezdlužnost vůči městu Lanškroun a zájemci, který nebude splňovat bezdlužnost, nebude umožněn přístup do elektronické dražby. Účastník dražby, který splnil všechny své povinnosti, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu, obdrží od dražebníka potvrzení o zapsání do elektronické dražby emailem. Dražba bude provedena elektronicky na internetové adrese: <https://aukce.mulanskroun.cz/>. Je-li v posledních 3 minutách před uplynutím lhůty pro podávání nabídek, podána nabídka, prodlouží se lhůta pro podávání nabídek tak, že konec této lhůty nastane po 3 minutách od okamžiku podání poslední nabídky, a to i opakovaně. Příklep bude udělen po uplynutí lhůty pro podávání nabídek tomu vydražiteli, který učiní nejvyšší podání, u něhož jsou splněny dalšími podmínky stanovené zákonem. Pokud nikdo z dražitelů nepodá nabídku, je dražba ukončena v čase ukončení veřejné dražby. V elektronickém dražebním systému se zobrazí údaj o udělení příklepu, o vydražiteli a ceně dosažené vydražením. Údaj o ukončení elektronické dražby zároveň odešle dražebník každému účastníkovi elektronické dražby na adresu jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoliv způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Udělením příklepu bude uzavřena kupní smlouva. Dražebník vyhotoví protokol o vydražení a předá jej vydražiteli do 5 pracovních dnů ode dne udělení příklepu (uzavření KS). K protokolu o vydražení bude přiložena dražební vyhláška včetně jejích případných dodatků. Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena do 90 kalendářních dnů ode dne vydražení tj. ode dne uzavření kupní smlouvy. Jakmile doloží vydražitel uhrazení kupní ceny, zajistí město neprodleně vklad nemovitosti do katastru nemovitostí. **Náklady správního řízení vkladu hradí nabyvatel pozemku. V případě neuhrazení**

vydražené kupní ceny za pozemek v zákonné lhůtě 90 dní od příklepu, nedojde k převodu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Město si započítá dražební jistinu ve výši 50.000 Kč na pokrytí nákladů se zmařenou dražbou.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://aukce.mulanskroun.cz/>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Pozemek bude předán budoucímu kupujícímu do užívání neprodleně po uhrazení doplatku celé kupní ceny a podání návrhu na vklad nemovitosti do katastru nemovitostí. O převzetí pozemku bude sepsán předávací protokol. Pozemek bude vytyčen do tří měsíců od vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Dne 16. 7. 2026

Dražebník

.....

Město Lanškroun