

## AUKČNÍ PODMÍNKY

### Čl. 1

#### Základní ustanovení

1. Tyto podmínky upravují užívání systému pro provádění elektronických aukcí a stanovují podmínky a pravidla účasti zájemce o účast na elektronických aukcích.
2. Správcem Elektronického aukčního systému je Město Lanškroun, se sídlem, nám. J.M.Marků 12, 563 01 Lanškroun, IČO 00279102.
3. Hlavním účelem je zajištění elektronického nástroje pro provádění elektronických aukcí Městem Lanškroun.
4. Aukce slouží k transparentnímu výběru smluvního partnera pro uzavření smlouvy s důrazem na to, aby Město Lanškroun obdrželo za plnění poskytované na základě smlouvy co nejvyšší úplatu.
5. K tomuto účelu je Město Lanškroun oprávněno uveřejňovat aukce vyhlášením v aukčním systému, včetně aukčních podmínek, fotografií, popisu předmětu aukce a dalších dokumentů a informací týkajících se aukce.
6. Přesné vymezení pojmů a postupů vyplývá z Aukčních podmínek a příslušných právních předpisů.
7. Veškeré pojmy v těchto Aukčních podmínkách nedefinované mají význam ve smyslu souvisejících aplikovatelných právních předpisů.

### Čl. 2

#### Vymezení základních pojmů

1. **Aukční podmínky (AP)** – Aukční podmínky systému pro provádění elektronických aukcí.
2. **Aukce** – proces při realizaci majetku prostřednictvím EAS směřující k tomu, aby za podmínek daných AP byl mezi účastníky aukce vybrán Vítěz aukce, jenž za předmět aukce nabídne nejvyšší částku - aukční cenu, která bude minimálně na úrovni nejnižšího podání a Vítěz aukce tak bude mít po udělení souhlasu (viz odst. 41 tohoto článku) povinnost uzavřít smlouvu za tuto aukční cenu a za podmínek daných v AP a v aukčních podmínkách. *Aukce není dražbou dle zák. č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.*
3. **Aukční cena** – nejvyšší podání na aukci, při kterém byl udělen souhlas dle AP.
4. **ID účastníka aukce** – identifikační kód účastníka pro konkrétní aukci.
5. **Cena** – cenou se v těchto AP míní cena bez DPH, pokud je Zadavatel aukce plátcem DPH a k předmětu aukce se váže povinnost zaplatit DPH, bude DPH při uzavření smlouvy dopočítáno a cena bude navýšena.
6. **Datum a čas zahájení aukce** – (čas zahájení aukce) - časový okamžik určený datem a časem uvedený v konkrétní aukci, stanovující okamžik, od kterého je možné činit podání na aukci.
7. **Datum a čas ukončení aukce** – (čas ukončení aukce) - časový okamžik určený datem a časem uvedený v konkrétní aukci, po jehož uplynutí je aukce ukončena, a tedy nelze činit jakékoliv podání v této aukci.

8. **Doba trvání aukce** – časový interval určený časem zahájení aukce a časem ukončení aukce, během kterého je účastník aukce oprávněn činit své podání.
9. **EAS** – Elektronický aukční systém (souhrn softwarových a hardwarových prostředků) správce, který slouží Zadavateli aukce k vyhlášení a provedení aukce.
10. **Elektronický úkon** – úkon účastníka aukce nebo Zadavatele provedený prostřednictvím EAS.
11. **Heslo** – jedinečný řetězec znaků, který slouží k autentizaci uživatele při jeho přihlášení v EAS.
12. **ID aukce** – číslo aukce - jednoznačná identifikace aukce v EAS.
13. **Identifikační údaje** – povinné údaje zadávané žadatelem o účast při Registraci do EAS.

**EAS umožňuje přístup z těchto internetových prohlížečů:** Google Chrome verze 48.0.2564.109 a vyšší, nebo Microsoft Edge, nebo Mozilla Firefox verze 47.0.1 a vyšší, nebo Opera verze 30 a vyšší.

17. **Karta aukce** – komplexní informace o aukci a jejím průběhu v EAS.
18. **Kauce/jistota** – částka složená na úhradu části kupní ceny.
19. **Kontaktní adresa** – e-mail v kontaktních údajích Zadavatele aukce při dokládání skutečností vyplývajících z AP, nebo příslušné aukci, není-li stanoveno jinak.
20. **Kontaktní osoba** – osoba uvedená v příslušné aukci.
21. **Smlouva** – smluvní vztah uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, který se uzavírá za podmínek stanovených v konkrétní aukci.
22. **Nejnižší podání** – „vyvolávací cena“, minimální částka v Kč stanovená v konkrétní aukci; první platné podání musí být učiněno alespoň na úrovni nejnižšího podání.
23. **Opakovaná aukce** – aukce, při které se opakovaně nabízí stejný předmět aukce.
24. **OZ** – Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
25. **Podání** – závazná nabídka účastníka aukce vyjádřená v Kč Zadavateli aukce na uzavření smlouvy, jejímž předmětem je předmět aukce, učiněná v průběhu aukce ve výši alespoň stanoveného nejnižšího podání. Další podání musí převyšovat podání již učiněné na aukci minimálně o stanovený příhoz. Účastník aukce je vázán svým podáním, pokud nebylo učiněno další podání vyšší minimálně o příhoz.
26. **Předmět aukce** – věci, které může Zadavatel aukce prodat (zcizit), a to uzavřením smlouvy s Vítězem aukce. Předmětem aukce může být i soubor věcí.
27. **Příhoz** – částka v Kč, která představuje navýšení platného podání; další platné podání musí být navýšeno minimálně o stanovený příhoz, který je stanoven v konkrétní aukci.
28. **Přihlašovací údaje** – e-mail a heslo, pomocí kterých se uživatel přihlašuje do EAS.
29. **Registrace** – vyplnění a ověření identifikačních údajů (viz čl. 3 odst. 1 AP).
30. **Registrační formulář** – formulář „Registrace do systému“, který obsahuje identifikační údaje účastníka (vyjma přihlašovacích údajů).
31. **Sekce ukončené aukce** – v této sekci EAS jsou uveřejněny všechny ukončené aukce. Údaje v této sekci jsou veřejně přístupné po dobu tří let od data ukončení.
32. **Sekce zrušené aukce** – v této sekci EAS jsou uveřejněny všechny zrušené aukce.

33. **Sekce probíhající aukce**– v této sekci EAS jsou uveřejněny všechny aukce, které probíhají a účastníci aukce mohou na nich činit podání.
34. **Sekce vyhlášené aukce**– v této sekci EAS jsou uveřejněny všechny aukce, které byly vyhlášeny a dosud nebyly zahájeny.
35. **Souhlas**– systémové potvrzení, které je uděleno pouze účastníkovi aukce, který učinil na aukci nejvyšší podání, a to aspoň na úrovni nejnižšího podání.
36. **účastník aukce**– uživatel, který se účastní aukce. V konkrétní aukci se zobrazuje aukčním číslem, které mu přidělí EAS.
37. **Uživatel**– osoba, která se zaregistrovala do EAS a byl jí správcem nastaven přístup do EAS.
38. **Vítěz aukce** – účastník aukce, jemuž byl udělen souhlas a má tak právo a povinnost za podmínek AP a konkrétní aukce uzavřít smlouvu s cenou jejího plnění ve výši aukční ceny.
39. **Vyhlášení aukce** – zveřejnění aukce v sekci vyhlášené aukce
40. **Výluka EAS**– doba, po kterou je EAS nedostupný. Do výluk se zahrnuje výpadek systému (tzn. neplánovaná výluka) nebo jeho odstávka (tzn. plánovaná výluka).
41. **Zadavatel aukce**– příslušný útvar Města Lanškroun uskutečňující nabídku prostřednictvím EAS.
42. **Zmaření aukce** – případ, kdy Vítěz aukce na výzvu Zadavatele aukce nereagoval a neuzavřel smlouvu nebo neuhradil aukční cenu dle konkrétní aukce způsobem zde uvedeným, nebo nesplnil některou ze svých dalších povinností stanovených v AP nebo konkrétní aukci. Ke zmaření aukce nedojde, pokud došlo k podstatné změně stavu předmětu aukce a podstatné změně práv s předmětem aukce spojených či na něm váznoucích, oproti stavu, který byl uveden v konkrétní aukci.
43. **Zmařitel aukce** – Vítěz aukce, který zmařil aukci. Zmařiteli aukce může být znemožněno účastnit se dalších aukcí v EAS.
44. **Zrušení aukce** – případ, kdy nelze provést aukci a ani ji odročit; tato aukce je přesunuta v EAS do sekce zrušené aukce.
45. **Žadatel o účast**– fyzická nebo právnická osoba, která činí úkony směřující k registraci v EAS s cílem stát se uživatelem EAS.
46. **Web** – webové stránky lanskroutn [www.aukce.meulanskroun.cz](http://www.aukce.meulanskroun.cz).

### Čl. 3

#### Registrace žadatele do EAS

Uvedeno v informaci o registraci na [www.aukce.meulanskroun.cz](http://www.aukce.meulanskroun.cz)

### Čl. 4

#### Základní práva a povinnosti uživatele a účastníka aukce

1. Uživatel je povinen:

-udržovat v aktuálním platném stavu své identifikační údaje;

-veškeré informace týkající se EAS.

## 2. Uživatel nesmí:

- a) jakýmkoliv způsobem zasahovat do EAS, narušovat či nepřiměřeně zatěžovat EAS, užívat EAS jinak, než jak je stanoveno v těchto AP, a to ani pro svou vlastní potřebu;
- b) analyzovat EAS za účelem vytvoření obdobného systému pro provádění elektronických aukcí;
- c) umožnit třetí osobě analýzu EAS za účelem vytvoření obdobného systému pro provádění elektronických aukcí;
- d) zahrnout EAS, včetně dat a výstupů, do jiných systémů bez souhlasu správce;
- e) poskytnout své přihlašovací údaje jiné osobě.

## 3. Uživatel jako účastník aukce je povinen:

- a) seznámit se se všemi údaji uveřejněnými v EAS, informacemi a dokumenty o aukci a zejména pak s konkrétní aukcí, se stavem předmětu aukce a závazky a právy, které na něm váznou;
- b) dodržovat podmínky stanovené v AP a v konkrétní aukci, na jejichž základě aukce probíhá;
- c) zaregistrovat (zapsat) se do aukce s dostatečným časovým předstihem, aby si správce aukce mohl ověřit splnění podmínek zápisu tohoto účastníka do aukce; případné podmínky budou stanoveny v konkrétní aukci;
- d) provést kontrolu podání, které hodlá v aukci prostřednictvím EAS učinit a kterým je jako účastník aukce vázán;
- e) pokud se stane Vítězem aukce, dodržet podmínky zaplacení aukční ceny a převzetí předmětu aukce a případné další podmínky uvedené v konkrétní aukci.

## 4. Uživatel účastí v aukci prohlašuje, že:

- a) své podání činí vážně, a nikoliv v omylu, že se seznámil s aukčními podmínkami u příslušné aukce, že jsou mu srozumitelné, že s nimi souhlasí a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí a zavazuje se v případě vítězství v aukci uzavřít smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami;
- b) je schopen dodržet své povinnosti a závazky za předmět aukce, zejména zaplatit řádně cenu, pachtovné či nájemné,
- c) užitím prostředků k případnému zaplacení aukční ceny nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých

opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů;

d) v případě, že dojde ke změně skutečností uvedených v písm. b) až c) tohoto odstavce, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci;

d. je mu znám stav předmětu aukce.

5. účastník aukce nemá právo na úhradu jakýchkoliv nákladů spojených se svou účastí v aukci.

## Čl. 5

### Základní práva a povinnosti Zadavatele aukce

1. Zadavatel aukce je povinen:

a) uveřejnit v EAS všechny informace a dokumenty o aukci, zejména pak o předmětu aukce a práv na něm váznoucích v konkrétní aukci a dalších dokumentů, omezující podmínky pro účast v aukci a popřípadně formu a způsob předání jiných informací;

b) uveřejnit neprodleně v EAS všechny změny stavu předmětu aukce či práv na něm váznoucích; tyto změny je možné provádět pouze u připravovaných aukcí do okamžiku zahájení aukce;

c) bez zbytečného odkladu zrušit aukci, pokud se podstatným způsobem změní stav předmětu aukce či práva na něm váznoucí;

d) v případě podmíněného přístupu do aukce zkontrolovat splnění stanovených podmínek uživatelem a neprodleně provést v EAS potvrzení jeho zápisu do aukce jako zájemce aukce;

2. Zadavatel aukce v konkrétní aukci uvede:

a. datum a čas zahájení aukce, datum a čas ukončení aukce, termín přihlášení do aukce, nejnižší podání a výši příhozu;

b. podmínky účasti v aukci;

c. zda je účast v aukci podmíněna složením kauce/jistoty, a do jakého termínu musí být kauce složena na účet Zadavatele aukce;

d. další podmínky provedení a vypořádání aukce, kde tato ustanovení v konkrétní aukci mají přednost před AP.

3. Správce EAS má právo deaktivovat účastníka v seznamu účastníků nebo okamžitě zrušit jeho registraci v případě, že účastník poruší některou z povinností stanovených zejména AP a konkrétní aukci.

4. Zadavatel má právo aukci zrušit. Informaci o zrušení aukce zašle Zadavatel aukce prostřednictvím EAS všem účastníkům aukce, kteří podali nabídku.
5. V případě, že Vítěz aukce uvedl nepravdivé identifikační údaje nebo nejsou aktualizovány, Zadavatel aukce má právo neuzavřít smlouvu. Nedojde-li z tohoto důvodu k uzavření kupní smlouvy, je aukce zmařená.
6. Zadavatel uzavře s vítězem aukce smlouvu, po jeho schválení radou města nebo zastupitelstvem města a to v souladu se zákonem 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Do doby uzavření smlouvy s vítězem aukce má zadavatel právo si ponechat kauci/jistinu na účtu, na který byla účastníkem zaslána.
7. Zadavatel, tj. Město Lanškroun, si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky v aukci, změnit vyhlášené podmínky zadání aukce, neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem.

## **Čl. 6**

1. V případě, kdy předmětem aukce je nemovitá věc, musí uživatel při přihlašování do aukce uvést, zda majetek hodlá nabýt:

- a) jako manžel/ka do svého výlučného vlastnictví;
- b) jako manžel/ka do společného jmění manželů (dále jen „SJM“);
- c) do osobního vlastnictví;
- d) do vlastnictví fyzické osoby - podnikatele/do vlastnictví právnické osoby.

V případě vítězství v aukci se dále postupuje dle čl. 8 odst. 3.

2. V případě, kdy uživatel při přihlašování do aukce uvede, že chce nabýt předmět aukce do spoluvlastnictví, do pole „poznámka“ vyplní celkový počet budoucích spoluvlastníků a budoucí rozdělení spoluvlastnických podílů na předmětu aukce. V případě nemovitostí podléhajících evidenci v katastru nemovitostí je třeba uvést takový údaj, který je možno vyjádřit zlomkem. Jestliže uživatel při přihlašování do aukce neuvede žádné podíly, rozdělí se předmět aukce ve prospěch budoucích spoluvlastníků na stejně velké ideální podíly.

V případě vítězství v aukci se dále postupuje dle čl. 8 odst. 3 AP.

## **Čl. 7**

### **Průběh aukce**

Je uvedeno v podmínkách jednotlivých aukcí

## Čl. 8

### Uzavření smlouvy a převzetí předmětu aukce

1. Vítězi aukce jsou zaslány Městem Lanškroun informace o platebních podmínkách k úhradě ceny a dále je informován o podmínkách podpisu smlouvy a případně převzetí předmětu aukce.
2. Podmínky uzavření smlouvy a její náležitosti stanoví konkrétní aukce.
3. Pro uzavření smlouvy platí (a to pro Vítěze aukce, ale i budoucího spoluvlastníka):
  - a. Pokud se jedná o fyzickou osobu, musí prokázat svoji totožnost platným průkazem totožnosti, zahraniční fyzická osoba platným cestovním dokladem. Pokud fyzická osoba chce předmět jako nabýt jako podnikatel, musí se prokázat živnostenské nebo jiné oprávnění ve smyslu § 421 OZ.
  - b. Pokud se jedná o právnickou osobu, osoba nebo osoby oprávněné jednat a podepisovat jménem právnické osoby (dále jen „statutární orgán právnické osoby“) musí doložit, že jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem této právnické osoby, a to výpisem z veřejného rejstříku, výpisem z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je právnická osoba zapsána, případně kopií písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkazem na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká; statutární orgán právnické osoby prokazuje svoji totožnost platným průkazem totožnosti (viz výše); pokud dojde ke změně statutárního orgánu právnické osoby a tato změna není dosud v rejstříku zapsána, může statutární orgán právnické osoby prokázat své oprávnění notářským zápisem nebo písemným čestným prohlášením a současně musí doložit, že se jedná o osobu oprávněnou jednat za Vítěze aukce.
  - c. Pokud se jedná o obec, kraj, nebo hlavní město Praha, zástupce je povinen se prokázat listinou dokládající jeho oprávnění jednat jejich jménem v elektronické aukci a prokázat svou totožnost dle písm. a) tohoto odstavce. Obsah listiny musí splňovat náležitosti plné moci uvedené v odst. 4 tohoto článku.
  - d. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá smlouvou nabýt majetek do svého výlučného vlastnictví, musí v konkrétní aukci doložit kteroukoliv z následujících listin:
    - písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
    - notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 OZ;
    - pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů (prostá kopie);
    - pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů (prostá kopie).

Nepředloží-li Vítěz aukce žijící v manželství takový doklad ve lhůtě dle konkrétní aukce, lze prodávané věci převést jen do společného jmění manželů.

4. Vítěz aukce se může při podpisu smlouvy (a případně při převzetí předmětu aukce) nechat zastoupit zmocněncem. Tento zmocněnec musí předložit plnou moc udělenou Vítězem aukce a vlastnoručně podepsanou tímto Vítězem aukce nebo statutárním orgánem právnické osoby (přílohou takové plné moci musí být doklad prokazující oprávněnost zastupování právnické osoby k datu podpisu kupní smlouvy). Podpis zmocnitele na plné moci musí být **vždy úředně ověřen**. V plné moci musí být nezpochybnitelným způsobem uvedeno:

a) identifikace zastupovaného Vítěze aukce;

b) elektronická aukce, ve které zmocněnec Vítěze aukce zastupuje;

c) rozsah zmocnění.

5. Zadavatel aukce si vyhrazuje právo zrušit elektronickou aukci bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení elektronické aukce se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 OZ a zájemce aukce nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 OZ. Účastníci aukce nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v elektronické aukci, uzavřením kupní smlouvy a realizací převodu prodávaného majetku.

6. **V případě aukce nemovitých věcí.** Vítěz aukce podepíše smlouvu na příslušném pracovišti Zadavatele aukce. Poté v případě, kdy se nebude jednat o smlouvu o smlouvě budoucí kupní, ale bude uzavírána přímo kupní smlouva a k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen doručit jeden podepsaný výtisk s úředně ověřeným podpisem.

7. Vítězi aukce může být umožněn podpis kupní smlouvy za využití poštovních služeb. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou smlouvu v **požadovaném počtu výtisků. Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce (fyzická osoba) povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit své **rodné číslo**.

8. Kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce zálohu na aukční cenu, případně aukční cenu, a to dle příslušných pravidel města, případně ve lhůtě vymezené smlouvou. **Kauce/jistota** složená vítězem v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.

9. Poté, co bude celá cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků vítěze aukce dle podmínek příslušné smlouvy, předá Zadavatel aukce s vítězem aukce katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

10. Vázne-li na prodávaném majetku nebo jeho části zákonné **předkupní právo** je postupováno v souladu se zákonem s OZ a podmínkami pro konkrétní aukci.



11. V případě, **kdy se Vítězem aukce stane obec, kraj nebo hlavní město Praha**, musí být nejpozději ke dni podpisu smlouvy vítězem aukce doloženo schválení právního jednání orgánem obce, kraje nebo hlavního města Prahy dle zákonů č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení) a č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, vše ve znění pozdějších předpisů.
12. **Jestliže Vítěz aukce (případně manžel/ka či budoucí spoluvlastník) nesplní povinnosti uvedené v tomto článku, stává se zmařitelem aukce.**
13. Podléhá-li smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

## Čl. 9

### Poplatky

1. Registrace do EAS je bezplatná. Účastníci aukce neplatí správci ani Zadavateli aukce žádné poplatky za registraci do EAS.
2. Vítěz aukce je povinen uhradit náklad spojený s vkladem práva do katastru nemovitostí, tj. správní poplatek příslušnému katastrálnímu úřadu.

## Čl. 10

### Provoz EAS

Správce zajišťuje pouze provoz, správu, údržbu EAS a nenese žádnou odpovědnost za účastníky aukce a Zadavatele aukce. Zadavatel ani správce nenese žádnou zodpovědnost za chyby použitého software na straně uživatele.

## Čl. 11

### Účinnost

Aukční podmínky jsou účinné od 01.04.2021, a to až do okamžiku stanovení nových aukčních podmínek.